

## UMOWA

**o ustanowieniu użytkowania górniczego w celu poszukiwania i rozpoznawania złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywania ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Żarnowiec”, zwana dalej „Umową”**

zawarta w Warszawie, dnia *13.09.2019* 2019 r., pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Ministrem Środowiska, Panem Henrykiem Kowalczykiem, zwanym dalej „Skarbem Państwa”,**

oraz

spółką **ShaleTech Energy Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, ul. Chocimska 14a lok. 101, 00-791 Warszawa, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000420518, o kapitale zakładowym w wysokości 3 705 000,00 zł, w imieniu której występują:

*PAN WIEŚLAN SROBOWSKI – PROKURENT SAMOISTNY*

zwaną dalej „Użytkownikiem Górniczym”,

zwanych dalej „Stroną” lub łącznie „Stronami”,

o następującej treści:

### § 1

1. Skarb Państwa jako wyłączny właściciel wnętrza skorupy ziemskiej obejmującej przestrzeń w obrębie gmin: Nowa Wieś Lęborska, Cewice, Wicko, Puck, Krokowa, Potęgowo, Główny, Gniewino, Choczewo, Łęczyce, Linia, miasta i gminy Władysławowo oraz miast: Leba, Lębork, Puck w województwie pomorskim, której granice wyznaczają linie łączące punkty (1-29) o następujących współrzędnych, wyznaczonych w układzie PL-1992:

Lp.	Układ PL-1992	
	X	Y
1	771 897,163	460 194,757
2	759 982,460	460 170,684
3	765 579,520	435 528,730
4	737 770,930	435 133,010
5	737 990,190	421 224,490
6	735 907,849	421 189,091
7	736 256,303	408 926,764
8	768 487,609	409 502,868

do punktu nr 1 wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego

z wyłączeniem przestrzeni 1, której granice wyznaczają współrzędne:

Lp.	Układ PL-1992	
	X	Y
9	772 231,869	439 423,094
10	772 033,569	440 000,362
11	770 857,642	440 606,955
12	770 407,936	439 504,452
13	771 004,544	438 913,457
14	771 752,398	439 266,554

z wyłączeniem przestrzeni 2, której granice wyznaczają współrzędne:

Lp.	Układ PL-1992	
	X	Y
15	774 424,370	441 529,927
16	774 381,370	442 018,821
17	774 551,655	442 172,850
18	774 539,401	443 143,538
19	774 283,041	443 194,829
20	773 624,839	442 507,104
21	773 019,030	442 639,323
22	773 019,180	442 259,578
23	773 899,015	441 574,908

z wyłączeniem przestrzeni 3, której granice wyznaczają współrzędne:

Lp.	Układ PL-1992	
	X	Y
24	772 703,050	443 152,560
25	772 306,980	444 687,690
26	771 183,320	445 342,350
27	770 953,680	445 204,070
28	771 028,960	444 069,600
29	771 317,360	443 120,540

ustanawia na rzecz Użytkownika Górniczego użytkowanie górnicze w opisanej wyżej przestrzeni, ograniczonej od góry dolną granicą nieruchomości gruntowych a od dołu głębokością 5000 m, pod warunkiem uzyskania przez Użytkownika Górniczego koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Żarnowiec” w terminie roku od dnia zawarcia Umowy.

2. Jeżeli warunek uzyskania koncesji, o którym mowa w ust. 1, nie zostanie spełniony, zobowiązania wynikające z Umowy wygasają.
3. W przestrzeni górotworu, określonej w ust. 1, Użytkownik Górniczy jest upoważniony:
  - 1) w utworach kambru, ordowiku i syluru – do wykonywania czynności związanych z poszukiwaniem i rozpoznawaniem złóż ropy naftowej i gazu ziemnego;
  - 2) w pozostałej części – do prowadzenia wszelkich niezbędnych robót i czynności związanych z udostępnianiem utworów kambru, ordowiku i syluru.

4. Powierzchnia rzutu pionowego opisanej wyżej przestrzeni wynosi 1196,31 km<sup>2</sup>.
5. Użytkowanie górnicze upoważnia Użytkownika Górniczego do wyłącznego wykorzystywania przestrzeni określonej w ust 1, w celu poszukiwania i rozpoznawania złóż ropy naftowej i gazu ziemnego, a także do wykonywania w jej obrębie wszystkich niezbędnych w tym celu robót i czynności w sposób określony obowiązującymi przepisami, zwłaszcza ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. - *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz.U. z 2017 r. poz. 2126 ze zm.), zwanej dalej „ustawą – *Prawo geologiczne i górnicze*” oraz wydawanymi na ich podstawie decyzjami.

## § 2

Użytkownik Górniczy oświadcza, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do stanu faktycznego i prawnego przedmiotu użytkowania górniczego.

## § 3

1. Umowa staje się skuteczna z dniem uzyskania koncesji.
2. Użytkowanie górnicze zostaje ustanowione na okres 10 lat, w tym 5 lat dla fazy poszukiwania i rozpoznawania oraz 5 lat dla fazy wydobywania, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 i § 10.
3. Użytkowanie górnicze wygasa w przypadku wygaśnięcia, cofnięcia lub utraty mocy koncesji, bez względu na przyczynę.

## § 4

Użytkownik Górniczy zobowiązuje się powiadamiać na piśmie Skarb Państwa o wszelkich przekształceniach powodujących zmianę nazwy, siedziby i adresu, formy organizacyjnej, zmiany numerów rejestrowych i identyfikacyjnych, przejściu z mocy prawa koncesji na inny podmiot, złożeniu wniosku o upadłość, ogłoszeniu upadłości, wszczęciu postępowań restrukturyzacyjnych. Skarb Państwa może żądać niezbędnych wyjaśnień w tych sprawach. Powiadomienia dokonuje się w terminie 30 dni od dnia zaistnienia wyżej wymienionych okoliczności.

## § 5

Umowa nie narusza praw osób trzecich, a zwłaszcza właścicieli nieruchomości gruntowych, ani nie zwalnia z konieczności spełnienia przez Użytkownika Górniczego wymagań przewidzianych przepisami prawa, zwłaszcza dotyczących poszukiwania i rozpoznawania kopalin oraz ochrony i wykorzystywania zasobów środowiska.

## § 6

Skarb Państwa zastrzega sobie możliwość ustanowienia w obrębie przestrzeni, o której mowa w § 1 ust. 1, użytkowania górniczego w celu wykonywania innej działalności niż określona Umową, w sposób nienaruszający praw Użytkownika Górniczego.

## § 7

1. Tytułem wynagrodzenia za ustanowienie użytkowania górniczego w przestrzeni określonej w § 1 ust. 1 Użytkownik Górniczy zapłaci za każdy rok obowiązywania fazy poszukiwania i rozpoznawania użytkowania górniczego (liczony jako kolejne następujące po sobie 12 miesięcy) na rzecz Skarbu Państwa wynagrodzenie:

- a) za pierwszy rok użytkowania liczony od dnia, w którym Umowa stała się skuteczna, **300 000,00 zł** (słownie złotych: *trzysta tysięcy*), w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia tego roku użytkowania górniczego,
- b) za drugi rok użytkowania liczony od dnia, w którym Umowa stała się skuteczna, **300 000,00 zł** (słownie złotych: *trzysta tysięcy*), w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia tego roku użytkowania górniczego,
- c) za trzeci rok użytkowania liczony od dnia, w którym Umowa stała się skuteczna, **300 000,00 zł** (słownie złotych: *trzysta tysięcy*), w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia tego roku użytkowania górniczego,
- d) za czwarty rok użytkowania liczony od dnia, w którym Umowa stała się skuteczna, **300 000,00 zł** (słownie złotych: *trzysta tysięcy*), w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia tego roku użytkowania górniczego,
- e) za piąty rok użytkowania liczony od dnia, w którym Umowa stała się skuteczna, **300 000,00 zł** (słownie złotych: *trzysta tysięcy*), w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia tego roku użytkowania górniczego,  
– z zastrzeżeniem ust. 2.

- 2. W przypadku gdy termin płatności wynagrodzenia należnego za dany rok obowiązywania użytkowania górniczego przypada w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 1 marca, Użytkownik Górniczy zapłaci wynagrodzenie w terminie do dnia 1 marca, przy czym jeżeli wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji zgodnie z ust. 3-5, Użytkownik Górniczy dokona wpłaty nie wcześniej niż w dniu ogłoszenia wskaźnika, o którym mowa w ust. 3, po jego uwzględnieniu.
- 3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 podlega waloryzacji z uwzględnieniem średniorocznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalonych dla okresu od podpisania Umowy do roku poprzedzającego termin płatności wynagrodzenia, ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. W przypadku gdy wskaźnik ten dla danego roku jest niższy niż zero lub równy zero, waloryzacji nie dokonuje się.
- 4. W przypadku gdy termin płatności wynagrodzenia przypada w tym samym roku kalendarzowym, w którym zawarto Umowę, wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
- 5. W przypadku gdy Umowa została zawarta oraz stała się skuteczna w roku poprzedzającym rok, w którym przypada termin płatności wynagrodzenia, wynagrodzenie nie podlega waloryzacji, jeżeli Użytkownik Górniczy uiszczy je do końca roku kalendarzowego, w którym Umowa została zawarta i stała się skuteczna.
- 6. W przypadku utraty przez Użytkownika Górniczego użytkowania górniczego będącego przedmiotem Umowy przed upływem terminu określonego w § 3 ust. 2 będzie on obowiązany do zapłaty wynagrodzenia za cały rok użytkowania, w którym nastąpiła jego utrata. W przypadku jednak, gdy utrata użytkowania nastąpiła w związku z cofnięciem koncesji lub z przyczyn określonych w § 10 ust. 1, 3 lub 4, Użytkownik Górniczy będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za cały okres użytkowania, określony w § 3 ust. 1 i 2, zwaloryzowanego w sposób wskazany w ust. 3, niezależnie od kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia utraty użytkowania górniczego. Utrata użytkowania nie zwalnia Użytkownika Górniczego z ciężących na nim obowiązków dotyczących ochrony środowiska, związanych z przedmiotem użytkowania górniczego, w szczególności dotyczących ochrony złóż.

7. Zapłata wynagrodzenia z tytułu użytkowania górniczego będzie dokonywana przez Użytkownika Górniczego na rachunek bankowy Ministerstwa Środowiska, prowadzony w Narodowym Banku Polskim O/O Warszawa o numerze: 07 1010 1010 0006 3522 3100 0000 ze wskazaniem w tytule przelewu – „Ustanowienie użytkowania górniczego w związku z udzieleniem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Żarnowiec”.
- Data zapłaty będzie data uznania powyższego rachunku Skarbu Państwa.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie jest obciążone podatkiem od towarów i usług. W przypadku zmiany przepisów prawa, które wprowadzą opodatkowanie czynności będących przedmiotem Umowy, lub zmiany interpretacji przepisów w tym zakresie wskazujących na konieczność obciążenia wynagrodzenia podatkiem od towarów i usług, wysokość wynagrodzenia będzie podlegała podwyższeniu o wartość należnego podatku.
  9. Skarb Państwa będzie pisemnie powiadamiał Użytkownika Górniczego o zmianach numeru rachunku, o którym mowa w ust. 7.
  10. Wynagrodzenie za ustanowienie użytkowania górniczego należy się Skarbowi Państwa niezależnie od przychodu, który mógłby osiągnąć Użytkownik Górniczny z tytułu korzystania z użytkowania górniczego.
  11. Kopie dowodów wniesienia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Użytkownik Górniczny przesyła Skarbowi Państwa w terminie 7 dni od dnia wniesienia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia użytkowania górniczego.

## § 8

1. Po uzyskaniu przez Użytkownika Górniczego decyzji inwestycyjnej określającej warunki wydobywania ropy naftowej lub gazu ziemnego ze złóż, Strony są zobowiązane do podpisania w terminie 30 dni od dnia wydania tej decyzji aneksu do Umowy, w którym określone zostaną warunki wykonywania Umowy w fazie wydobywania oraz wysokość wynagrodzenia za użytkowanie górniczne w przestrzeni określonej w § 1 ust. 1 za każdy rok obowiązywania użytkowania górniczego w fazie wydobywania.
2. Jeżeli w terminie 30 dni od dnia wydania decyzji inwestycyjnej określającej warunki wydobywania ropy naftowej lub gazu ziemnego ze złóż nie zostanie zawarty aneks, o którym mowa w ust. 1, prawo użytkowania górniczego wygasa.

## § 9

Użytkownik Górniczny może rozporządzać użytkowaniem górnicznym ustanowionym w § 1 ust. 1 wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Skarbu Państwa.

## § 10

1. Naruszenie przez Użytkownika Górniczego obowiązków określonych Umową, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, upoważnia Skarb Państwa do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez prawa do roszczeń majątkowych ze strony Użytkownika Górniczego. Wypowiedzenie nie jest jednak możliwe, jeżeli Użytkownik Górniczny naruszył obowiązki określone w umowie z powodu siły wyższej.

2. W razie wypowiedzenia umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lub 4 Skarbowi Państwa przysługuje kara umowna od Użytkownika Górniczego w wysokości 25% wynagrodzenia za cały okres użytkowania górniczego w fazie poszukiwania i rozpoznawania, określony w § 3 ust. 1 i 2, zwaloryzowanego w sposób wskazany w § 7 ust. 3.
3. Jeżeli Użytkownik Górniczy opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia w stosunku do terminów wskazanych w § 7 ust. 1 lub 2 o ponad 7 dni, Skarb Państwa wzywa Użytkownika Górniczego do zapłaty zaległego wynagrodzenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. W razie nieprzekazania przez Użytkownika Górniczego Skarbowi Państwa informacji o zdarzeniach wskazanych w § 4 w terminie 30 dni od dnia zaistnienia tych zdarzeń, Skarb Państwa może naliczyć Użytkownikowi Górniczemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia za cały okres użytkowania górniczego w fazie poszukiwania i rozpoznawania za każdy przypadek nieprzekazania informacji albo wypowiedzieć Umowę w całości lub w części, z zachowaniem 30-dniowego terminu, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Umowa wiąże Użytkownika Górniczego do dnia wygaśnięcia, cofnięcia lub utraty mocy koncesji i nie może być przez niego wypowiedziana.
6. Wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strony ustalają, że w razie wypowiedzenia Umowy przez Skarb Państwa uiszczone wynagrodzenie za użytkowanie górnicze, o którym mowa w § 7 ust. 1, nie podlega zwrotowi.
8. Skarb Państwa zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Skarb Państwa jest większa od kary umownej.

## § 11

1. Strony wskazują następujące dane kontaktowe, na które, na które należy kierować korespondencję:
  - 1) dane Skarbu Państwa:  
Ministerstwo Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa, Polska
  - 2) dane Użytkownika Górniczego:  
ShaleTerch Energy Sp. z o.o., ul. Chocimska 14a lok. 101, 00-791 Warszawa, Polska.
2. Strony mają obowiązek niezwłocznego informowania się wzajemnie w formie pisemnej o każdej zmianie danych kontaktowych wskazanych w ust. 1. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do Umowy. Korespondencja wysłana na ostatnio podane dane kontaktowe Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną drugiej Stronie.
3. Każda ze stron będzie doręczać drugiej Stronie korespondencję osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym, na ostatnio podane przez Stronę dane kontaktowe.
4. Listy polecane, adresowane na ostatnio podany adres Strony, zwrócone przez pocztę lub firmę kurierską ze względu na niepodjęcie przez adresata w terminie, będą traktowane jako skutecznie doręczone z upływem czternastego dnia od dnia pierwszej próby doręczenia.

## § 12

1. Strony nie są odpowiedzialne za niewywiązanie się z zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane działaniem siły wyższej, jeżeli można udowodnić, że przeszkody stanowiące działające siły wyższej wpłynęły na niewypełnienie zobowiązań umownych. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, uniemożliwiający wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu Strona nie mogła przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności i które nie wynikało wskutek błędów lub zaniedbań Strony dotkniętej jej działaniem.
2. W razie wystąpienia siły wyższej Strony niezwłocznie podejmą wszelkie niezbędne starania mające na celu uzgodnienie sposobu postępowania w związku z zaistniałą sytuacją.

## § 13

Użytkownik Górniczy może wystąpić o przedłużenie obowiązywania umowy w całości lub w części, na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 14

W razie wypowiedzenia Umowy Użytkownikowi Górniczemu nie przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa roszczenie z tytułu zwiększenia wartości przedmiotu użytkowania górniczego.

## § 15

Spory wynikające z Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Skarbu Państwa.

## § 16

Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu, a w szczególności przepisom ustawy – *Prawo geologiczne i górniczne* oraz przepisom *Kodeksu cywilnego*.

## § 17

Koszty związane z zawarciem Umowy ponosi Użytkownik Górniczy.

## § 18

Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Użytkownika Górniczego i dwa egzemplarze dla Ministra Środowiska).

**Skarb Państwa**

MINISTER ŚRODOWISKA

Henryk Kowalczyk

**Użytkownik Górniczy**

Wiesław Skrobowski

Przedstawiciel

**ShaleTech Energy Sp. z o.o.**  
ul. Chocimska 14A, 00-791 Warszawa  
NIP: 5252532650, REGON: 148146816  
KRS: 0000420518